

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ОТ ЗЕМЛИ — К КАПИТАЛУ. ОТ ИДЕИ — К РЕАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ.

📅 19–20 сентября 2026 📍 Красноярск



ИНВЕСТОРЫ



ДЕВЕЛОПЕРЫ



СОБСТВЕННИКИ



РЕГИОНЫ



ЭКСПЕРТЫ

Профессиональная площадка для инвесторов, девелоперов, собственников, экспертов и представителей регионов, где разбираются реальные возможности создания, развития и капитализации проектов на земле.

ДЕНЬ 1

19 СЕНТЯБРЯ

КАК НАЙТИ, СОЗДАТЬ И ЗАЩИТИТЬ КАПИТАЛ НА ЗЕМЛЕ

10:00–10:10



Недооцененные регионы России: где сегодня рождается новая стоимость земли

Открытие форума.

Почему одни территории становятся инвестиционными активами, а другие остаются просто землей.

Как инфраструктура, спрос, разрешенные сценарии развития и новые проекты меняют стоимость территории.



Екатерина Иванова

Президент Межрегионального юридического центра земельных отношений, кандидат юридических наук

10:10–10:30



10 инвестиционных возможностей Красноярского края и Сибири, о которых мало знают за пределами региона

Какие отрасли и территории растут, какие проекты нуждаются в частном капитале, какая инфраструктура уже создана и какие меры поддержки доступны инвесторам.



Представитель
Правительства
Красноярского края /
института развития

Подтверждение ожидается

10:30–11:00



Какие проекты и территории сегодня доступны для частного капитала

Представители нескольких регионов покажут конкретные проекты и территории, которым необходимы инвестиции, расскажут об условиях их реализации, доступной инфраструктуре, мерах поддержки и о том, как инвестору начать работу с проектом.



Представители
регионов

Состав участников
формируется

11:00–11:30



Аэродевелопмент: как малая авиация может изменить экономику территории

Как авиационная инфраструктура способна создавать новые туристические потоки, точки роста, недвижимость и предпринимательские проекты.



Анастасия Томина

Идеолог проекта «Авиаполис», президент АНО «Развитие малой авиации и авиационного туризма»

11:30–12:00



Как из участка стоимостью X млн сделать актив стоимостью Y млрд

Реальный путь создания стоимости.

Земля → концепция → разрешительная модель → инвестиции → запуск → капитализация.

На конкретных примерах — как создается стоимость проекта.



Антон Басин

Девелопер,
BASINN Hotel Development
Президент Ассоциации
загородных отелей
Член Экспертного совета
«Деловой России»

12:00–13:00



Где взять деньги на проект в 2027 году: банки, частный капитал, инвестплатформы и государственная поддержка

Какие проекты сегодня финансируют, сколько собственного капитала требуется, на каких условиях привлекаются деньги и почему проекту могут отказать.

Участники панели:

- Банк
- Частный инвестор
- Фонд
- Инвестиционная платформа
- Институт развития
- Региональная корпорация развития / Корпорация МСП

Состав панели формируется

13:00–14:00



Деловой банч. Центр сделок

Предварительно подобранные знакомства по запросам участников.

ИЩУ: землю · инвестора · проект · партнера · финансирование

ПРЕДЛАГАЮ: участок · капитал · проект · технологию · услуги



Все участники форума

Модерация и подбор встреч — команда Центра сделок

14:00–15:00



Какие проекты инвесторы готовы финансировать в 2027 году

3–5 реальных проектов разбираются вместе с инвесторами.

- Почему инвестор говорит «да».
- Почему говорит «нет».
- Что необходимо изменить, чтобы проект стал инвестиционно привлекательным.



Отдельный разбор:

Как структурировать и защитить проект стоимостью 1 млрд рублей



Инвесторы и авторы проектов

Состав участников формируется

15:00–16:00



7 земельных возможностей на 2027–2030 годы

Экономика проектов, которые можно запускать уже сегодня

Эксперты показывают экономику одного земельного формата за 7 минут. Для каждого проекта:



входные инвестиции



модель дохода



срок реализации



окупаемость



главный рейс



реальный кейс

В фокусе: промышленная недвижимость · складская и логистическая недвижимость · ИЖС · гостиничные и туристические проекты · редевелопмент / КРТ · коммерческая недвижимость · агро- и фермерские проекты



Эксперты-практики

Состав экспертов формируется

16:00–16:30



Как потерять миллиард на земле: 7 ошибок, которые инвесторы замечают слишком поздно

Ограничения и обременения, градостроительные риски, инфраструктурные обязательства, структура сделки и изменения регулирования.

Что проверить до вложения денег и как защитить капитал.



Екатерина Иванова

Президент Межрегионального юридического центра земельных отношений, кандидат юридических наук

16:30–17:30



Куда вложить 100 миллионов рублей сегодня?

Инвестор, девелопер, банк, предприниматель, представитель региона и земельный эксперт отвечают на один вопрос.

Куда вы вложили бы 100 млн рублей собственных денег на ближайшие пять лет — и почему?



Каждый участник называет один переоцененный рынок.



И один недооцененный рынок.



Участники дискуссии

Состав участников формируется

17:30–18:00



Деловые знакомства и быстрые запросы

Свободный микрофон. Продолжение работы Центра сделок.

ИЩУ: инвестора · землю · проект · партнера

ПРЕДЛАГАЮ: участок · капитал · проект · услуги



Все участники форума

Модерация — команда Центра сделок

18:30–22:00



Закрытый инвестиционный ужин

Неформальное общение участников форума

Инвесторы, девелоперы, собственники бизнеса и ключевые спикеры.



Обмен опытом



Профессиональные знакомства



Обсуждение проектов и идей

50

участников

Формат: без алкоголя и длинных докладов



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА

Красноярск, улица Карла Маркса, 123, **NOVOTEL** ★★★★★

Здесь пройдет деловая программа форума и начнется программа второго дня — сбор группы для инвестиционного тура.

ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ



roszemforum.ru

10:00–12:00



Инвестиционный тур

Реальные проекты и земельные возможности вместо презентаций

Посещение 2–3 действующих инвестиционных и девелоперских площадок, а также перспективных земельных участков.

Участники увидят:

- действующие инвестиционные и девелоперские проекты;
- земельные участки в частной собственности;
- земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- территории, подготовленные или потенциально интересные для реализации новых проектов.

Каждый объект разбирается по единой модели: земля, назначение и возможности развития, инфраструктура, необходимые инвестиции, экономика, перспективы.

Встречи и комментарии собственников проектов, представителей бизнеса и профильных организаций.

12:00–13:00



Кофе и деловые знакомства

Продолжение встреч, сформированных через ЦЕНТР СДЕЛОК.

13:00–15:00



Красноярск как территория капитала

Какие проекты и территории могут стать следующими точками роста

Продолжение инвестиционного маршрута по реальным проектам и перспективным территориям.

Участники увидят:

проект → земельный ресурс → инфраструктура → инвестиции → экономика → перспективы развития

В маршруте могут быть представлены как частные инвестиционные проекты, так и земельные участки государственной и муниципальной собственности, перспективные для развития.

- Какие изменения происходят вокруг территории?
- Какие проекты могут появиться рядом?
- Что создает дополнительную инвестиционную привлекательность?

Конкретные объекты маршрута уточняются.

15:00–16:30



Финальный деловой обед

От знакомства — к новым возможностям

Подведение итогов двух дней, обмен контактами и продолжение профессионального общения.

ЧТО ПОЛУЧАЕТ УЧАСТНИК



УВИДЕТЬ

инвестиционные возможности на земле и конкретные территории.



ПОНЯТЬ

экономику разных земельных моделей и проектов.



НАЙТИ

капитал, землю, проект или партнера.



ПРОВЕРИТЬ

риски до вложения денег.



ПОЗНАКОМИТЬСЯ

с инвесторами, девелоперами, собственниками, экспертами и представителями регионов.



ПОСМОТРЕТЬ

реальные инвестиционные и девелоперские проекты своими глазами.

Всероссийский земельный форум — профессиональная площадка для инвесторов, девелоперов, собственников, экспертов и представителей регионов, где разбираются реальные возможности создания, развития и капитализации проектов на земле.

**ОТ ЗЕМЛИ — К КАПИТАЛУ.
ОТ ИДЕИ — К РЕАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ.**



МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА

Красноярск, улица Карла Маркса, 123,

NOVOTEL ★★★★★

Здесь пройдет деловая программа и начнется программа второго дня форума — сбор группы для инвестиционного тура.

ПОДРОБНОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ



roszemforum.ru



САЙТ ФОРУМА
roszemforum.ru



ОРГАНИЗАТОР
8 (800) 500-08-26



ЧАТ УЧАСТНИКОВ
t.me/+SXf6Qy1xd2c2OTly

